

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD PAZIN

Poslovni broj spisa : 10 St-355/2023

Stečajni dužnik : ENVIROMAXI d.o.o Žužići, Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 09. RUJNA 2024.
GODINE DO DANA 09. PROSINCA 2024. GODINE**

I. RADNJE KOJE JE PODUZEIO STEČAJNI UPRAVITELJ :

Dana, 06.09.2024. godine skupština vjerovnika je donijela odluku da će vjerovnik Republika Hrvatska predujmiti iznos od 300,00 Eura radi podmirenja troškova izrade procjembenog elaborata-procjene vrijednosti zemljišta k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj.

Dana, 13.09.2024. godine od Državnog proračuna RH primljena je uplata na žiro račun u iznosu od 300,00 Eura radi plaćanja troškova izrade elaborata o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Nevenu Čačić Škriljevo 42, Škriljevo 51223 po ispostavljenom računu broj R2 92/01/241 od 13.09.2024. godine u iznosu od 300,00 Eura.

Dana, 13.09.2024. godine primljena je na e.mail digitalna kopija procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka Nevena Čačića.

Dana, 16.09.2024. godine izvršeno je plaćanje računu R2 92/01/241 od 13.09.2024. godine u iznosu od 300,00 Eura, stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Nevenu Čačić Škriljevo 42, Škriljevo 51223.

Dana, 17.09.2024. godine stečajni upravitelj je prijavio Viskom trgovačkom sudu u Zagrebu prvi oglas za prodaju nekretnine stečajnog dužnika suvlasnički dio od 2/8 dijela upisan u k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893 za početnu cijenu od 6.775,00 Eura na koju kupac plaća porez na promet nakon sklopljenog Ugovora o kupoprodaji, s rokom dostave ponuda do 02.10.2024. godine odnosno 15 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama VTS-a

Dana, 19.09.2024. g. primljena je obavijest od sudačke mreže da je oglas objavljen.

Do dana 02.10.2024. godine stečajni upravitelj je primio samo jednu ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika suvlasnički dio od 2/8 dijela upisan u k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893 za početnu cijenu od 6.775,00 Eura.

Dana, 09.10.2024. godine kupac nekretnine Herbert Bitsch OIB:88105230102 Gustav-Blickle-Str 19 /72474 Winterlingen uplati je iznos na žiro račun cijenu kupovnine od 6.775,00 Eura

Dana, 22.10.2024. godine, 22.10.2024. godine stečajni upravitelj je dostavio Izvod banke u izvršenoj uplati kupovnine u iznosu od 6.775,00 Eura te zatražio od suda da Općinski sud u Pazinu Zemljišno-knjižni odjel izvrši brisanje zablježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod br. Z-21751/2023 nad Dužnikom ENVIROMAXI d.o.o u stečaju Žužići Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716 na 2/8 dijela upisan u k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893

Dana, 25. listopada 2024. godine kod javnog bilježnika Zvezdane Rauš Klier iz Varaždina Anina 2. stečajni upravitelj je sklopio Kupoprodajni ugovor sa kupcem Herbert Bitsch OIB:88105230102 Gustav-Blickle-Str. 19 /72474 Winterlingen i Monikom Bitsch OIB:56751396477 Gustav-Blickle-Str. 19 /72474 Winterlingen za kupnju nekretnine stečajnog dužnika 2/8 dijela upisan u k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893 za početnu cijenu od 6.775,00 Eura.

Dana, 25.10.2024. godine Općinski sud Pazin Zemljišno-knjižni odjel Pazin donio je rješenje kojim se dopušta temeljem rješenja Trgovačkog suda Pazin posl.borj St-366/2023 od 23.10.2024. godine upis brisanja zablježbe otvaranja stečajnog postupka pod posl.brojem Z-21751/2023.

Dana, 29.10.2024. godine stečajni upravitelj je podnio zahtjev stečajnom sucu da za rad kao privremenom stečajnom upravitelju isplati nagrada za rad u iznosu od 530,89 Eura bruto te materijalnih troškova u iznosu od 6,08 Eura.

Dana, 30.10.2024. godine stečajni sudac je donio rješenje kojim se privremenom stečajnom upravitelju odobrava nagrada u ukupnom iznosu od 537,50 Eura bruto te odobrava trošak u iznosu od 6,08 Eura.

Dana, 31.10.2024. g. primljeno je rješenje Općinskog suda Pazin Zemljišno-knjižnog odjela Pazin kojim je u zemljišnoknjižni uložak broj 893 k.o. Muntrulj dopušten upis temeljem Ugovora o Kupoprodaji nekretnine od 25.10.2024. godine uknjižba prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu ENVIROMAXI d.o.o u stečaju OIB:66879040716 Žužići Tinjan Bratovići 46B, 52000 Pazin koja se sastoji od 2/8 dijela kčbr 1829/2 put 564 m² za korist Herbert Bitsch OIB:88105230102 Gustav-Blickle-Str. 19 /72474 Winterlingen u 1/2 dijela i Monikom Bitsch OIB:56751396477 Gustav-Blickle-Str.19 /72474 Winterlingen u 1/2 dijela.

Dana, 20.11.2024. godine prema otvorenim stavkama na dan otvaranja stečaja 23.11.2023. godine pozvan je dužnikov dužnik Monika i Herbert Bitsch sa opomenom da u roku od 8 dana podmire navodno dug u iznosu od 3.785,66 Eura.

Dana, 21.11.2024. godine putem e-maila stečajni upravitelj je zaprimio očitovanje Herberta Bitsch u kojem navodi da je prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 10.08.2022. godine koji je potpisao bivši direktor Slobodan Pršo da je prodavatelju ENVIROMAXI d.o.o. isplaćena sveukupna cijena nekretnine od 750.00 Eura prema dogovorenoj dinamici plaćanja regulirano iz članka 2 Ugovora prema srednjem tečaju HNB kod dviju banka i to kod Zagrebačke banke d.d. i Agram banke d.d., a što je vidljivo iz priložene potvrde od 19.08.2022. godine sa vidljivom pečatom o total iznosu od 750.000,00 Eura, tako da se ne može reći o nepodmirenom saldu po kartici od 3.785,66 Eura kako ga je knjigovodstveni ured evidentirao na konto kartici, a očito nije nakon toga rasknjižio i uskladio stanje duga.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II.1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

II.2. Kao što sam u ranijim Izvješćima naveo stečajnu masu stečajnog dužnika činile NEKRETNINE zemljište suvlasnički dio od 2/8 dijela upisan u k.č.br.1829/2 u naravi put k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893 koja nekretnina je u cijelosti unovčena – prodana za cijenu od 6.775,00 Eura tako da su se stekli uvjeti da se provede završna dioba.

FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 23.11.2023.g. do 09.12.2024.g.

Ukupni prihodi-priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.12.2023.godine pa do 09.12.2024.godine iznose 7.090,00 Eura, a koji su iskazani u tabeli 1.

Tabela 1.

OPIS OSTVARENIH PRIHODA PRILIVA	UKUPNO 23.11.2023-09.12.2024.g.
Uplata Republike Hrvatske za izradu elaborata o procjeni nekretnine 13.09.2024.g.	300,00 Eur
Unovčenje od prodaje nekretnine – zemljišta 09.10.2024.	6.775,00 Eur
Uplata od stečajnog upravitelja radi naplate bankarske naknade 14.09.2024.g.	15,00Eur
Ukupni prihodi - priljevi na žiro račun	7.090,00 Eura

II.3. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 23.11.2023.g. do 09.12.2024. godine.

U skladu s člankom 155. i 156 i 157. Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje troškova stečajnog postupka ostalih obveza stečajne mase i predvidivih obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na knjigovodstvene usluge prema knjigovodstvenom uredu Konkurs Kramarić j.d.o.o. Varaždin, troškove bankarske naknade, materijalne troškove, izrade pečata, HPT- poštanski troškovi, obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja putnih troškova radi dolaska stečajnog upravitelja u Zagreb radi primopredaje knjigovodstvene dokumentacije u knjigovodstveni ured INFLUKS d.o.o. Trg Ivana Kukuljevića 11 Zagreb kod knjigovođe Anite Rupnik dana 01.12.2023.g. zatim radi dolaska na lokaciju Bratovići 46 B Tinjan radi identifikacije - lokacije i slikanja zemljišta gdje se nalazi nekretnina (07.02.2024.g.), te na Trgovački sud Pazin na ispitno i izvještajno ročišta 18.03.2024.g. i skupštine vjerovnika 06.09.2024.g.

Ukupni odljevi u razdoblju od 13.09.2024. do 09.12.2024. godine iznosi 1.567,76 Eura kako je to prikazano u tabeli 2.ovog Izvješća.

Tabela 2.

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA - RASHODA	UKUPNO 13.09.2024-09.12.2024.
Bankarske naknade za vođenje žiro računa	24,18 Eur
Knjigovodstvene usluge, od 23.11.2023.g. do 30.10.2024.	700,00 Eura
Trošak sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine	300,00 Eura
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po rješenju sud St-355//2024 od 30.10.2024. g, bruto	537,50 Eura
Naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju po rješenju suda St-355/2023 od 30.10.2024. g	6,08Eura
2 .Ukupno rashodi - odljevi	1.567,76Eura

Prihodi 7.090,00 Eur - minus rashodi 1.567,76 Eura, daje stanje na žiro računu 5.522,24 Eura. Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 15.11.2024.g. iznosi 5.522,24 Eura.

II.4.NEPODMIRENE OBEVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 09.12.2024. godine iznose ukupno **1.117,55 Eura**, a odnose se na Poštanske troškove HP, putne troškove stečajnog upravitelja, cestarine, troškove izrade pečata, koji su iskazani u tablici 3.

Tabela 3.

OPIS NEPODMIRENIH OBEVEZA STEČAJNE MASE od 23.11.2023. do 09.12.2024.g.	Nepodmireno Eur
HPT poštanski troškovi	3,70 Eura
Izrada pečata Rog d.o.o.Varaždin	19,25Eura
Troškovi puta stečajnog vezane za dolazak u Zagreb 01.12.2023. radi primopredaje knjig. dokumentacije, registratora dolaska kod knjigovodstveni ured INFLUKS d.o.o. Trg Ivana Kukuljevića 11 Zagreb 92km x 2=184km x 0,50Eura = 92,00Eura	92,00 Eura
Troškovi puta stečajnog vezane radi identifikaciji nekretnine na adresi Tinja Bratović 46 B, dana 07.02.2024.g. te slikanje nekretnine i razgovor sa predstavnicom mjesta 305km Kmx2=610km x0,50 Eura 305,00Eura + Cestarina sa Tunelem učka ukupno 26,10 Eura =	331,10 Eura
Trošak puta stečajnog upravitelja 18.03.2024. radi dolaska na Trg. sud Pazin ispitno i izvještajno ročište na relaciji Hrašćica-varaždin-Pazin i nazad 305 km x 2=610km x 0,50Eura = 305 ,00 Eura + Cestarina od Varaždina do Pazina i nazad 34,10 Eura	339,10 Eura
Trošak puta stečajnog upravitelja 06.09.2024. radi dolaska na Trg. sud Pazin skupština vjerovnika na relaciji Hrašćica-varaždin-Pazin i nazad 305 km x 2=610km x 0,50Eura = 305 ,00 Eura + Cestarina od Varaždina do Pazina i nazad 27,40 Eura	332,40 Eura
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase	1.117,55 Eura

III. BUDUĆI - PREDVIDIVI (čl.157. Stečajnog zakona), troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 09.12.2024. do 09.03.2025.godine :

-po osnovu usluga knjigovodstva iznos za 11. 12 mj.2024 i 01.mj.2025.g. 3 x70,00 Eur =**210,00Eura**

-po osnovi troškova bankarske usluge do zaključenja stečaja =**60,00 Eura**

-troškovi puta stečajnog upravitelja radi dolaska na završno ročište skupštine vjerovnika **305,00 Eura**

-HPT troškovi, **5,00 Eura**

-uredski materijal **20,00 Eura**

-ukupni trošak nagrade za unovčenu imovinu stečajnog dužnika stečajnog upravitelja sa zdravstvenim osiguranjem od 7.5 % iznosi **1.165,30 Eura**, kako je to prikazano niže u tabeli 4.

Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (NN br.71/15) i odredbe članka 5. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima Narodne novine 105/2015, stečajni upravitelj niže dolje u tabeli dostavlja pregleda obračuna bruto nagrade stečajnom upravitelju za obavljene poslove stečajno upraviteljske službe prema vrijednosti unovčene stečajne mase, kako slijedi:

Tabela 4.

	Vrijednost unovčene stečajne mase je 6.775,00 Eura	Nagrada u %	Iznos nagrade Eura
1	Na iznos od 6.775,00 Eura	16%	1.084,00 Eur
3	Ukupno bruto :		1.084,00 Eur

U skladu sa Zakonom o porezu na dohodak (NN 115/16) koji je stupio na snagu 01.01.2017.godine, obveze isplatitelja, u slučaju stečajnog dužnika, odnosi se i na isplatu doprinosa koji se obračunavaju na bruto osnovicu od 1.084,00 Eura za obvezno zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 81,30 Eura, tako da ukupan trošak na teret isplatitelja (stečajnog dužnika) iznosi **1.165,30 Eura**.

Ukupno budući - predvidivi troškovi u narednom razdoblju iznose 1.765,30 Eura.

Daje se na znanje gore navedeno Izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

I. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 09.12.2024.g. do 09.03.2025.godine.

1.Dostaviti stečajnom sucu prijedlog za davanje suglasnosti za ZAVRŠNU DIOBU (članak 282 Stečajnog zakona).

2.Predložiti stečajnom sucu sazivanje završnog ročišta vjerovnika i zaključenje stečaja.

Žužići, 09.12.2024.godine.

**ENVIROMAXI d.o.o.
u stečaju
Stečajni upravitelj :**

(Berislav Maksimović)